

## **DESCRIPTION**

The subject property is a plot of vacant residential development land identified in the Document of Title as Lot 1218 (new lot 2660), Town of Kulim, Kedah. It is only about 0.2km away from the Penang-Kedah border with a surveyed land area of 8.3719 hectares.

The subject property is situated adjoining to Taman Desa Impian. Generally, the physical terrain of the subject property has a gradual elevated slope profile.

## **NEIGHBOURHOOD**

The immediate neighbourhood of the subject property consists of mainly modern matured residential, commercial and industrial schemes.

Established housing schemes are located within this neighbourhood include Taman Cengal, Taman Cengal Indah, Taman Semarak, Taman Seraya Indah, Taman Petaling Jaya, Taman Seri Petaling, Taman Petaling Indah, Taman Kempas, Taman Kempas Indah, Taman Kempas Merah, Lembah Impiana, Taman Angsana and Taman Selasih.

Notable landmarks found in this neighbourhood include Kastam Diraja Kulim, Ibu Pejabat Polis Daerah Kulim, Shell Petrol Station, Tesco, and Giant.

Newly bungalow development project in progress, by Mega Development Sdn Bhd, is just next to the subject property with its proposed pricing of RM1.4mil.

## **PLANNING SITUATION**

The subject property is located in an area approved for development uses.

Planning approval was granted on 16/8/2004 vide planning permission ref. no.: MPKK.JP&P/KP01/05034/03 (21A) where conversion premium has been duly paid for:

| <b>Type</b>             | <b>No of units</b> | <b>Plots</b> |
|-------------------------|--------------------|--------------|
| Bungalows               | 38                 | 1-38         |
| Semi-Detached Houses    | 34                 | 39-72        |
| Terrace Houses          | 19                 | 73-91        |
| Low-Cost Terrace Houses | 40                 | 92-131       |

Note:

1. Number of storeys for the approved types is based on the building plans to be submitted in due course.
2. Waiver to be applied for low-cost terrace houses based on contribution of RM50,000/unit with replacement of normal terrace houses.

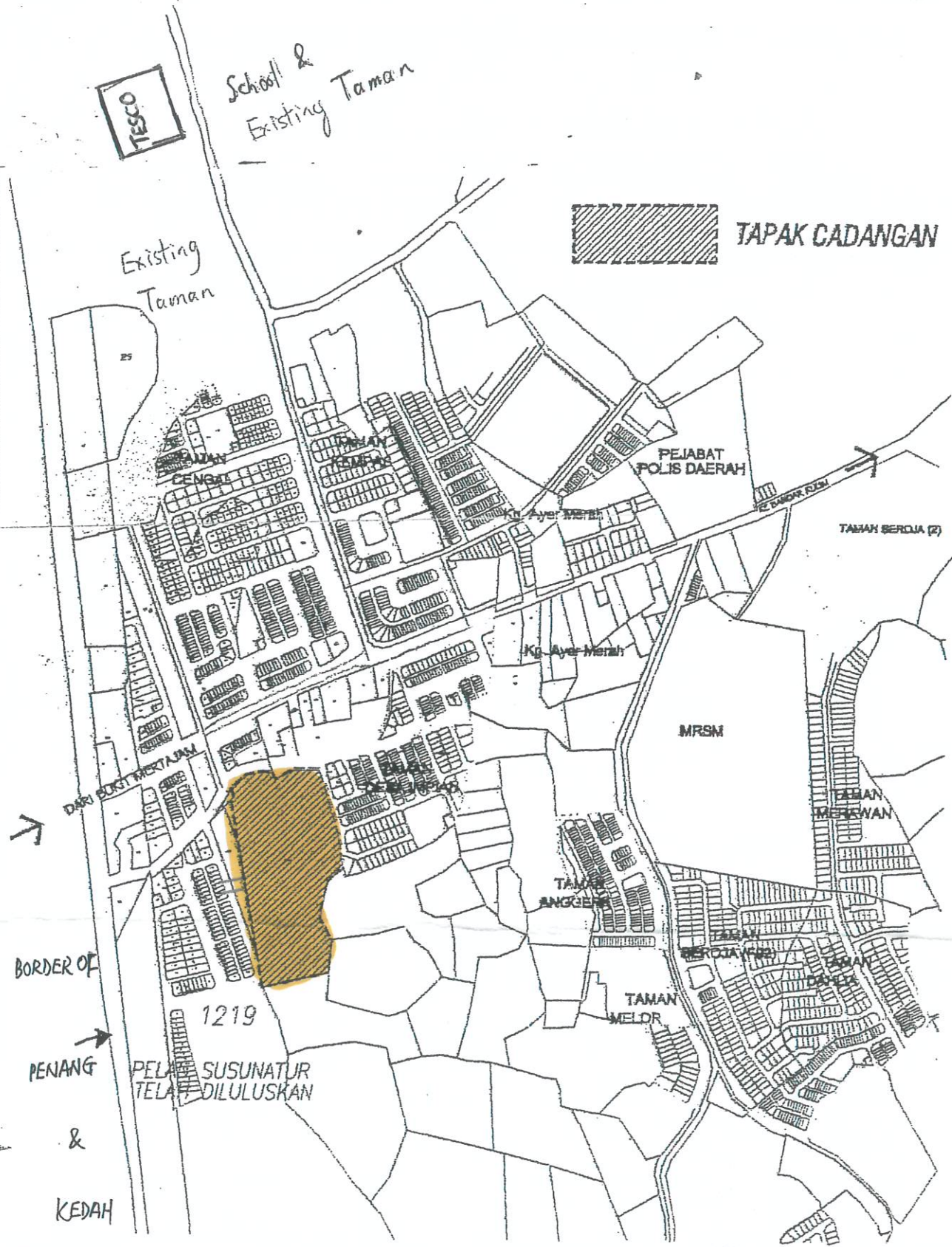
Physical construction can be commenced anytime by submitting building plan to the local Kulim council, MPKK.

## **LOCATION AND ACCESSIBILITY**

The subject property is situated between Taman Desa Impian and Taman Kemunting that is accessible via Jalan Bukit Awi off Taman Desa Impian.

Distance from various landmarks are as follows:

1. 0.2km from Penang~Kedah border
2. 3km from Kulim Old town
3. 1.5km from Taman Selasih (Kulim new township) and Selasih new market
4. 1km from Kulim Polis Head Quarter
5. 1km from Tesco
6. 1.5km from Marktab Mara Skim Kedah Kulim



DARI SUKSES PERTAJAM  
 BORDER OF  
 PENANG  
 &  
 KEDAH

1219  
 PELAN SUSUNATUR  
 TELAH DILULUSKAN

**PELAN LOKASI  
 TANPA SKALA**



Lot 1218 (New Lot 2660)

Jalan Bukit Awi



GENERAL VIEW OF THE SUBJECT PROPERTY FROM NORTHERN BOUNDARY

**Returning to Previous View**  
Backspace will take you to previous views.  
Use control-backspace to redo.



Image © 2016 CNES / Astrium  
© 2016 Google

Imagery Date: 2/29/2016

5°21'01.61" N 100°32'02.58" E elev 26 m eye alt -1.40 km

Google earth  
Taman Melor

**Returning to Previous View**  
Backspace will take you to previous views.  
Use control-backspace to redo.



Image © 2016 CNES / Astrium  
© 2016 Google  
Image © 2016 DigitalGlobe

2003

Imagery Date: 2/29/2016 5°21'09.67" N 100°32'14.84" E elev 29 m eye alt 5.17 km

Google earth



مجلس بلدية كواليم  
**MAJLIS PERBANDARAN KULIM**  
09000 Kulim, Kedah Darul Aman  
**'KEDAH MAJU 2010'**

TELEFON : 04 - 4905664  
04 - 4906522  
04 - 4907526  
FAX : 04 - 4901443  
TOLL FREE : 1800 - 88 - 0428  
LAMAM WEB : www.mpkk.gov.my

**JADUAL PERTAMA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995**  
**BORANG (C 1)**  
**KEBENARAN MERANCANG**  
**[ KAEDAH 10 (1) ]**  
mengikut  
**SEKSYEN 22 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

No. Kebenaran Merancang : MPKK. JP&P/KP01/05034/03 (21A)  
No. Rujukan : MPKK. JP&P/KP01/05034/03 (21)

Menurut Sub-Seksyen 22 Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976, Kebenaran Merancang adalah dengan ini diberi kepada **Tetuan Leva Enterprise Sdn. Bhd. No. 4-N, Jalan Masjid Negeri, 11600 Pulau Pinang** bagi maksud **38 Unit Rumah Sesebuah, 34 Unit Rumah Berkembar, 19 Unit Rumah Teres Dan 40 Unit Rumah Teres Kos Rendah** sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang telah dilampirkan di atas **Lot 1218, Mukim Kulim, Daerah Kulim, Kedah Darul Aman.**

Pemberian Kebenaran Merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:-

1. Pemberian Kebenaran Merancang ini hanyalah diberi berdasarkan pelan **MPKK. JP&P/KP01/05034/03 (21A).**
2. Mematuhi kehendak-kehendak Majlis Perbandaran Kulim dan Jabatan-Jabatan Teknikal yang lain seperti di **Lampiran A.**
3. Kebenaran Merancang ini diberi mulai **16.08.2004** sehingga **16.08.2005.**

Tarikh : 16.08.2004

Pengesahan : .....  
**Hamzah Bin Ab. Halim,**  
Ketua Bahagian Perancangan & Pembangunan,  
Majlis Perbandaran Kulim.

METERAI : .....  
**HAJI ABDULLAH BIN OSMAN, SDK, AMK, BCK,**  
YANG DIPERTUA,  
MAJLIS PERBANDARAN KULIM.

Nota:

Mengikut peruntukan seksyen 23 (1) (a) tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan disampaikan. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Kedah Darul Aman.



# كردية نكري قده ودر الله

KERAJAAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN  
PEJABAT TANAH KULIM  
09000 KULIM  
KEDAH DARUL AMAN

TELEFON : 04-4907309/4904522  
FAX: 04-4906227  
E-MAIL: ptkulim@tm.net.my

## "KEDAH MAJU 2010"

Ruj.Tuan: BEST/KD/186/2004/D  
Ruj.Kami: Bil. ( / ) PTK/A/123-04  
27 Z'kaedah, 1426H  
29 Dis., 2005

Tetuan J/Ukur Bestari  
No.2779, 2nd. Floor, Jalan Chain Ferry,  
Taman Inderawasih,  
13600 Peral, P.Pinang.

Permohonan Untuk Ubah Jenis Kegunaan Tanah Lot Dan Pecahan Sempadan,  
Lot 1218(GM.688), Mukim Kulim, Daerah Kullm. Daripada Pertanian(K.Sawit)  
Kepada Bangunan (Kediaman & Perniagaan), Oleh Tetuan Leva Enterprise Sdn. Bhd.

Berhubung dengan perkara tersebut di atas, inilah dimaklumkan bahawa Majlis  
Mesyuarat Kerajaan yang bersidang pada 25 Okt.,2005 ikut kertas No.7C.285/2005  
telah meluluskan permohonan tersebut menurut pelan no.BEST/KD/186/2004/D  
(PSU(K) 146-1426).

2.0.0 Sehubungan dengan itu pihak tuan adalah diminta membuat pembayaran  
di pejabat ini sebanyak **RM 168,408.00** sepertimana berikut:-

### 2.0.1 Bangunan (Kediaman & TNB)

|  |                 |
|--|-----------------|
| i) Hasil Tanah Menurut Aturan Tanah Kedah<br>1966-15(1)(A)(6-i) &(B- i,ii& iii)KPU.3/23.2.05 | RM<br>13,372.00 |
| ii) Harga Tanah-8 kali ganda hasil baru .  | 106,976.00      |
| iii) Harga Surat-surat Hakmilik menurut<br>Aturan Tanah Kedah 1966(37-(1)(3b)                | 26,400.00       |
| iv) Harga Pelan Surat Hakmilik Akhir<br>Belanja Ukur 1965- Pindaan 1975                      | 660.00          |
| v) Wang Kemajuan   | 21,000.00       |

168,408.00

Premium Paid by

Kanun Tanah Negara

Borang 7G  
(Seksyen 124)

NOTIS BAHAWA PEMBAYARAN KENA DIBAYAR  
(Perubahan syarat-syarat / sekatan-sekatan / kategori-kategori)

No. Permohonan : PTK/A/123-04

- Kepada: Tetuan Leva Enterprise Sdn. Bhd. beralamat di No.207G, Jln. Dato' Keramat,  
10150 Pulau Pinang.

\*tuanpunya / tuanpunya-tuanpunya bersama tanah / tanah-tanah / yang dipegang di bawah:-

No. Hakmilik : GM.688

No. Lot/PT. : Lot 1218

Mukim : Kulim, Daerah Kulim.

Ambil perhatian bahawa permohonan tuan di bawah seksyen 124 Kanun Tanah Negara untuk perubahan \*syarat-syarat / sekatan-sekatan / kategori-kategori mengenai tanah tersebut di atas telah diluluskan dan tuan adalah dikehendaki dalam tempoh 6 bulan dari tarikh penyampaian notis ini untuk membayar di Pejabat Tanah di daerah ini jumlah-jumlah seperti berikut :-

|   |                      |
|---|----------------------|
| i) Hasil tanah baru                                 | - RM 13,372.00       |
| ii) Premium (Harga Tanah - 8 kali ganda hasil baru) | - RM 106,976.00      |
| iii) Harga Surat Hakmilik                           | - RM 26,400.00       |
| iv) Harga Pelan                                     | - RM 660.00          |
| v) Wang Kemajuan Pendaftaran Cantuman               | - RM 21,000.00       |
| vi) Bayaran Tambahan Pendaftaran Pecahan Sempadan   | - RM 1,320.00        |
|   | <u>RM 169,728.00</u> |

→ paid

Ambil perhatian selanjutnya bahawa jika jumlah tersebut di atas tidak dibayar dalam tempoh yang ditentukan, maka menurut peruntukan-peruntukan seksyen 124 Kanun Tanah Negara, kelulusan permohonan tuan akan luput.

Bertarikh pada <sup>29</sup>..... haribulan <sup>Dis</sup>..... 20<sup>05</sup>.....

.....  
Pentadbir Tanah  
Daerah Kulim, Kedah.

(Salinan Pembayar)

**BIL PELBAGAI BAYARAN**  
**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KEDAH DARUL AMAN**  
**PEJABAT TANAH DAERAH,.....KULIM.....KEDAH DARUL AMAN**

**C163961**

|        |   |        |  |
|--------|---|--------|--|
| NAMA   | LEVA ENTERPRISE SDN BHD                       | NO. KP |  |
| ALAMAT | NO. 207G, JLN DATO KERKIBAT<br>10150 P-PINANG |        |  |

|             |  |                |              |
|-------------|--|----------------|--------------|
| PERKARA     | HASIL TANAH BARU                                 | RUJUKAN        | PTK/A/123-04 |
| TUJUAN      | UBAH JENIS KEGUNAAN TANAH LOT & PECAHAN SEMPADAN |                |              |
| KOD BAYARAN | 50   | JUMLAH BAYARAN | 13,372.00    |

| TUNAI/CEK | NAMA BANK               | NO. CEK/K. WANG  | NILAI CEK/K. W |
|-----------|-------------------------|------------------|----------------|
|           | PBB / SG NIBONG, PENANG | 272055 / 22.6.06 | 169,728.00     |

Maklumat Tambahan (Jika berkaitan)

|                     |          |
|---------------------|----------|
| DAERAH              | KULIM    |
| MUKIM/<br>BDR/PKN.  | KULIM    |
| JENIS &<br>NO. DHM. | Gm 688   |
| UNIT &<br>NO. LITO  | LOT 1218 |

Bayaran selain daripada Tunai hendaklah ditulis atas nama "Pentadbir Tanah Daerah KULIM PT-KULIM" dan mestilah beralang "Kira-kira Penerima sahaja". Resit yang bercetak dengan mesin atau yang ditulis dan dicop sahaja diakui oleh Pejabat Tanah.

50 BYR. PEJ. TNH.  
26/06/2006 02:57:18 PM  
ISA  
\*\*\*\*\* TERIMA KASIH \*\*\*\*\*

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| PT-KULIM               | 50 BYR. PEJ. TNH.      |
| 2606502071             | 26/06/2006 02:57:18 PM |
| RM13,372.00 CEK:272055 | ISA                    |

Subdivided Areas of Lot 1218, Kulim, Kedah

| Plot | Type          | Area (m2) | Area (ft2) |
|------|---------------|-----------|------------|
| 1    | Bungalow      | 707       | 7,610.83   |
| 2    | Bungalow      | 715       | 7,696.95   |
| 3    | Bungalow      | 483       | 5,199.48   |
| 4    | Bungalow      | 453       | 4,876.53   |
| 5    | Bungalow      | 1024      | 11,023.32  |
| 6    | Bungalow      | 504       | 5,425.54   |
| 7    | Bungalow      | 447       | 4,811.94   |
| 8    | Bungalow      | 421       | 4,532.05   |
| 9    | Bungalow      | 421       | 4,532.05   |
| 10   | Bungalow      | 505       | 5,436.31   |
| 11   | Bungalow      | 531       | 5,716.19   |
| 12   | Bungalow      | 418       | 4,499.75   |
| 13   | Bungalow      | 418       | 4,499.75   |
| 14   | Bungalow      | 418       | 4,499.75   |
| 15   | Bungalow      | 418       | 4,499.75   |
| 16   | Bungalow      | 418       | 4,499.75   |
| 17   | Bungalow      | 711       | 7,653.89   |
| 18   | Bungalow      | 766       | 8,245.96   |
| 19   | Bungalow      | 385       | 4,144.51   |
| 20   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 21   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 22   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 23   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 24   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 25   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 26   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 27   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 28   | Bungalow      | 444       | 4,779.64   |
| 29   | Bungalow      | 469       | 5,048.77   |
| 30   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 31   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 32   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 33   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 34   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 35   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 36   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 37   | Bungalow      | 372       | 4,004.57   |
| 38   | Bungalow      | 482       | 5,188.71   |
| 39   | Semi-Detached | 402       | 4,327.51   |
| 40   | Semi-Detached | 223       | 2,400.59   |

|    |               |     |          |
|----|---------------|-----|----------|
| 41 | Semi-Detached | 234 | 2,519.00 |
| 42 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 43 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 44 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 45 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 46 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 47 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 48 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 49 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 50 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 51 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 52 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 53 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 54 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 55 | Semi-Detached | 343 | 3,692.38 |
| 56 | Semi-Detached | 329 | 3,541.67 |
| 57 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 58 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 59 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 60 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 61 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 62 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 63 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 64 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 65 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 66 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 67 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 68 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 69 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 70 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 71 | Semi-Detached | 238 | 2,562.06 |
| 72 | Semi-Detached | 439 | 4,725.82 |
| 73 | Terrace       | 262 | 2,820.42 |
| 74 | Terrace       | 129 | 1,388.68 |
| 75 | Terrace       | 132 | 1,420.97 |
| 76 | Terrace       | 134 | 1,442.50 |
| 77 | Terrace       | 137 | 1,474.80 |
| 78 | Terrace       | 140 | 1,507.09 |
| 79 | Terrace       | 143 | 1,539.39 |
| 80 | Terrace       | 145 | 1,560.92 |
| 81 | Terrace       | 148 | 1,593.21 |
| 82 | Terrace       | 272 | 2,928.07 |
| 83 | Terrace       | 261 | 2,809.65 |
| 84 | Terrace       | 137 | 1,474.80 |
| 85 | Terrace       | 138 | 1,485.56 |
| 86 | Terrace       | 135 | 1,453.27 |

|     |             |     |                   |
|-----|-------------|-----|-------------------|
| 87  | Terrace     | 135 | 1,453.27          |
| 88  | Terrace     | 134 | 1,442.50          |
| 89  | Terrace     | 133 | 1,431.74          |
| 90  | Terrace     | 133 | 1,431.74          |
| 91  | Terrace     | 274 | 2,949.60          |
| 92  | L/C Terrace | 208 | 2,239.11          |
| 93  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 94  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 95  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 96  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 97  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 98  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 99  | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 100 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 101 | L/C Terrace | 142 | 1,528.62          |
| 102 | L/C Terrace | 149 | 1,603.98          |
| 103 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 104 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 105 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 106 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 107 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 108 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 109 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 110 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 111 | L/C Terrace | 208 | 2,239.11          |
| 112 | L/C Terrace | 208 | 2,239.11          |
| 113 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 114 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 115 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 116 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 117 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 118 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 119 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 120 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 121 | L/C Terrace | 157 | 1,690.10          |
| 122 | L/C Terrace | 164 | 1,765.45          |
| 123 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 124 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 125 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 126 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 127 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 128 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 129 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 130 | L/C Terrace | 102 | 1,098.03          |
| 131 | L/C Terrace | 208 | 2,239.11          |
|     |             |     | <u>365,728.79</u> |

**كرداا كدوا دارالامان**  
KERAJAAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN  
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
NEGERI KEDAH  
WISMA NEGERI, 05576 ALOR STAR

(Ked. Tanah E3A)  
(Pin. 10/81)

TELEFON

PENGARAH - 04-7332018  
PEJABAT - 04-7322644  
04-7322393  
FAX - 04-7322432  
Email ptgkedah@tm.net.my

"KEDAH MAJU 2010"

Ruj. Tuan:

PTK/A/123/2004

Ruj. Kami:

Bil. ( 7 ) dlm. PTG/KED/A/321/2004

Tarikh:

6 Zulkaedah 1426  
8 Disember 2005

Tuan Pentadbir Tanah,  
KULIM.

Tuan,

Permohonan Untuk Mengubah Jenis Kegunaan Tanah dan Pecahan Lot 1218 GM.688, Mukim Kulim, Daerah Kulim Daripada Pertanian (Kelapa Sawit) Kepada Bangunan (Kediaman dan Pemisggaan) Oleh Tetuan Leva Enterprise Sdn. Bhd.  
IPSU(K)148-1426

Berhubung dengan perkara seperti tersebut diatas, inilah dimaklumkan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan yang bersidang pada 25 Oktober 2005 ikut Kertas No: 7C. 285/2005 telah meluluskan permohonan ini.

2. Pihak tuan adalah dikehendaki mewisalkan perubahan jenis kegunaan tanah ini dan kutipan hasil tanah dikenakan atas kadar baru. Sila maklumkan kepada pemohon untuk menjelaskan bayaran tuntutan harga tanah dan kemukakan no. resit serta tarikh pembayaran tersebut kepada Pentadbiran ini dalam tempoh enam (6) bulan daripada surat tuan kepada pemohon seperti didalam Borang 7G (Notis Bahawa Pembayaran Kena Di Bayar - Perubahan Syarat-syarat /sekatan-sekatan/kategori-kategori -124 Kanun Tanah Negara).

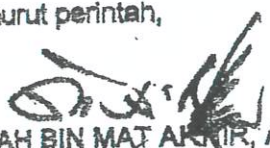
3. Sila arahkan pemohon memasukkan permohonan pecah sempadan tanah menurut Seksyen 137 (Kanun Tanah Negara) dan ambil tindakan mewartakan plot 132 (Surau), plot 133 (Tadika/Dewan), plot 134 (Kawasan Lapang), plot 136 (Tapak Kumbahan) dan plot 137 (Kolam Takungan) disimpan di bawah Perkara 62(1) Kanun Tanah Negara dan dilantik Setiausaha Kerajaan sebagai Pengawal dan dipertugaskan kepada Majlis Perbandaran Kulim. Hendaklah didaftarkan Sijil Simpanan atas nama Setiausaha Kerajaan Kedah dan disimpan di Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kulim.

4. Bersama-sama ini disertakan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No: 7C. 285/2005, Borang 'C', akujanji penjualan 30% kepada Orang Melayu dan tiga keping pelan untuk tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK AGAMA DAN NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

  
(HAJI ABDULLAH BIN MAT ANWAR, AMK, BCK.)  
Timbalan Pengarah Tanah Dan Galian 1,  
b/p Pengarah Tanah Dan Galian,  
Negeri Kedah Darul Aman.

## CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

Adalah diperakui bahawa suatu carian persendirian telah dibuat mengikut Seksyen 384, Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

|   |                     |   |             |
|---|---------------------|---|-------------|
| Jenis dan No. Hakmilik                          | : GM 7726           | Nombor Lot                                | : Lot 1218  |
| Bandar/Pekan/Mukim                              | : BANDAR KULIM      | Tempat                                    | : AIR MERAH |
| Keluasan  | : 8.3719 Hektar     | Daerah                                    | : KULIM     |
| Nombor Syit Piawai                              | : 164-B & 164-D     | Nombor Pelan Akui                         | : 24370     |
| Taraf Pegangan<br>(Selama-lamanya atau Pajakan) | : Selama-lamanya    | Tarikh Luput Pajakan:<br>(Jika Berkenaan) |             |
| Kawasan Rizab<br>(Jika Berkenaan)               | : Tiada             |   |             |
| Tarikh Daftar                                   | : 27 September 2005 | Cukai Tanah                               | : RM 503.00 |

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan, butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian

Syarat Nyata :

Tanaman Kelapa Sawit.

(i) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah ditanam dengan pokok-pokok kelapa sawit.

Walau bagaimana pun tanaman-tanaman lain boleh

juga ditanam diatas tanah ini dengan syarat

pemilik tanah hendaklah memberitahu Pentadbir

Tanah Daerah dahulu akan pertukaran jenis tanaman

itu serta keluasan tanamannya.

(ii) Tidak lebih dari 1/10 bahagian daripada tanah ini

boleh digunakan untuk bangunan-bangunan yang

dibenarkan oleh Seksyen 115(4) Kanun Tanah Negara.

Sekatan Kepentingan :

Pemilikan dan Alamat :

LEVA ENTERPRISE SDN BHD , No. Syarikat : 73902-A

Tertubuh di bawah Akta Syarikat 1965 , 1/1 bahagian

NO. 4391, JALAN HENG CHOON THIAN, BUTTERWORTH, 12000 PULAU PINANG

Tanggungjawab dan endosan-endosan lain :

Nombor Perserahan : F31546/1998 Pengisytiharan Tanah Bandar  
didaftarkan pada 1 Januari 1994 jam 10:00:00 pagi

Hakmilik : 020940GM00007726  
Mukasurat : 1 [ 2 ]  
Tarikh : 08 / 09 / 2010

Nombor Perserahan : F04081/1998 Jil. 4 Fol. 44 Pengambilan Sebahagian Tanah - Borang K  
seluas lebih kurang 0.50302 Hektar  
November 1995 jam 09:00:00 pagi  
(No. Rujukan Fail : PTK/L/4-1995)  
didaftarkan pada 1

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Endosan-endosan yang terdahulu yang tidak berkuatkuasa lagi : Tiada

**Hakmilik yang terdahulu :**

*(Jika hakmilik sambungan)*

---

Tarikh mula diberimilik :  
Hakmilik Asal ( Tetap atau Sementara ) : MUKIM KULIM SP 172  
Hakmilik sebelum daripada ini : MUKIM KULIM GM 688

---

Perkara lain yang melibatkan hakmilik : Tiada

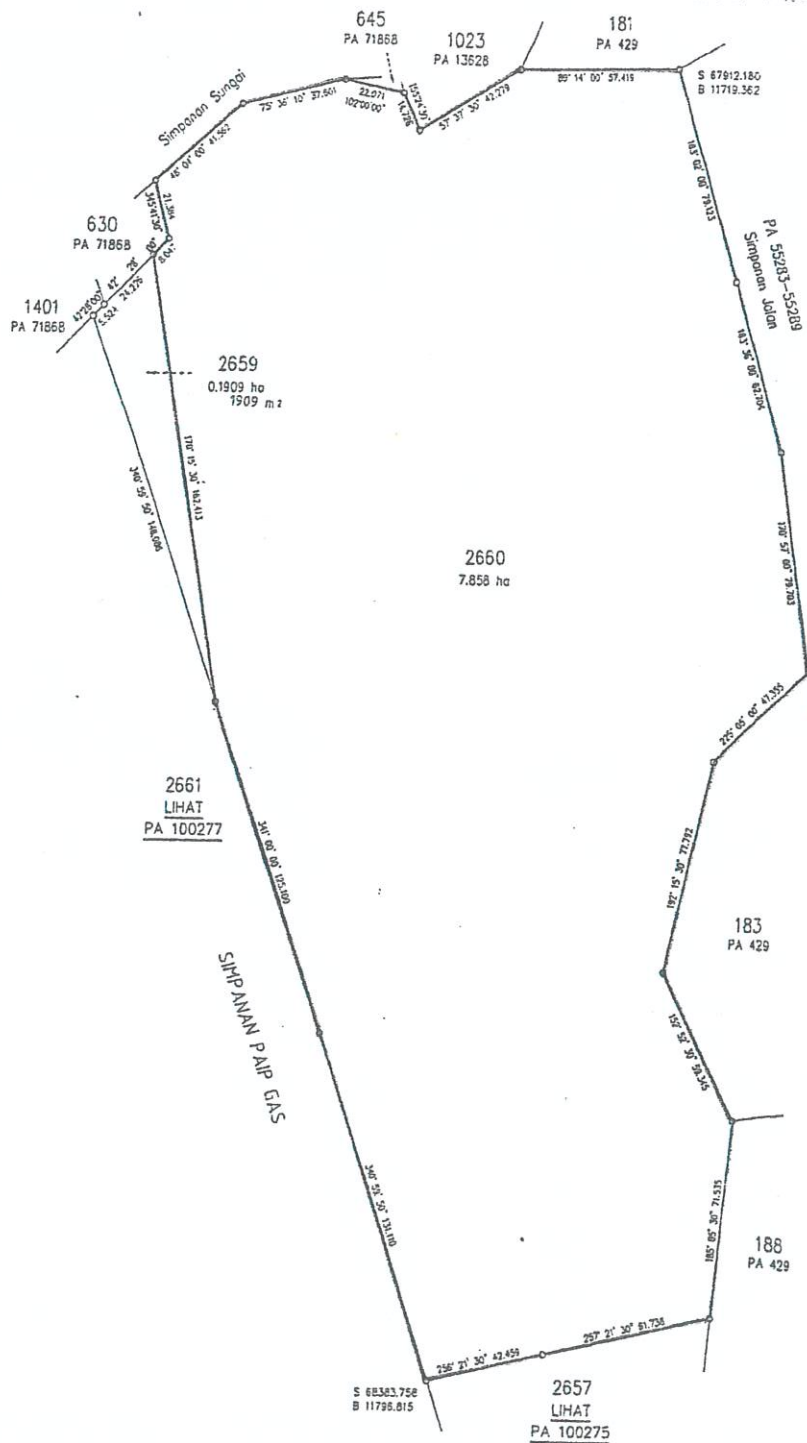
Dikeluarkan pada : 3:16:16 petang

Tarikh : 8 September 2010

Bayaran dijelaskan : RM 60.00

Nombor Resit : 20100908G012

Hakmilik : 020940GM00007726  
Mukasurat : 2 [ 2 ]  
Tarikh : 08 / 09 / 2010



SITE PLAN OF LOT 1218 (NEW LOT 2660), TOWN OF KULIM, DISTRICT OF KULIM, KEDAH.

SCALE : (Not to scale)

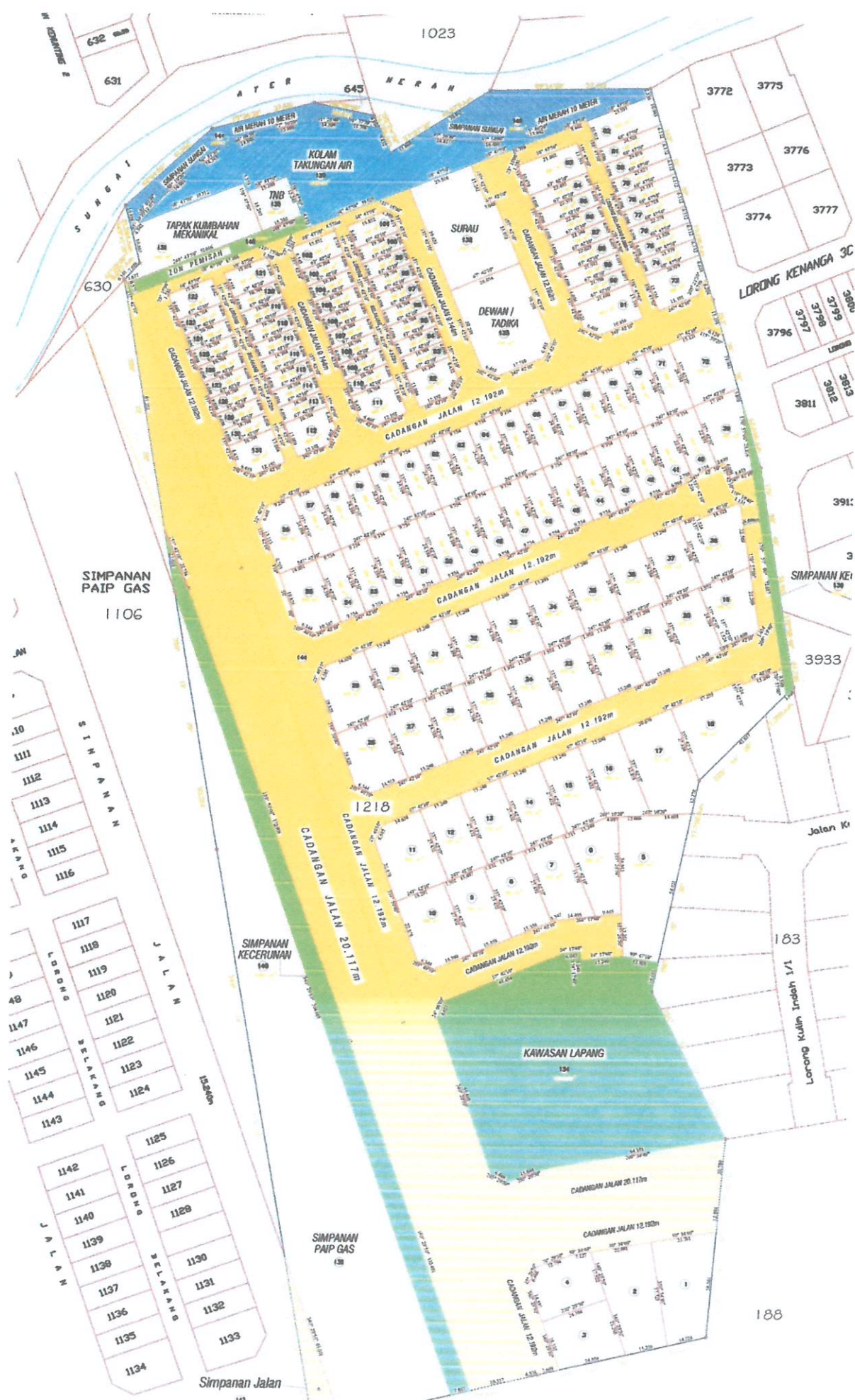
INI RUMAH TERES KOS RENDAH DI ARAH LOT 1210,

**MUKIM KULIM, DAERAH KULIM,  
KEDAH DARUL AMAN.**

| <b>CADANGAN GUNATANA</b>           | <b>NO. PELOT</b> | <b>UNIT</b> | <b>EKAR</b>  | <b>% EKAR</b> |
|------------------------------------|------------------|-------------|--------------|---------------|
| RUMAH SESEBUAH                     | 1 - 38           | 38          | 4.34         | 20.98         |
| RUMAH BERKEMBAR (35' X 70')        | 39 - 72          | 34          | 2.13         | 10.29         |
| RUMAH TERES (20' x 75')            | 73 - 91          | 19          | 0.78         | 3.77          |
| RUMAH TERES KOS RENDAH (20' x 55') | 92 - 131         | 40          | 1.15         | 5.56          |
| BURAU                              | 132              | -           | 0.24         | 1.16          |
| MEYAN / TADIKA                     | 133              | -           | 0.23         | 1.11          |
| DAWASAN LAPANG                     | 134              | -           | 1.40         | 6.77          |
| SIMPANAN PENCAWANG ELEKTRIK        | 135              | (1)         | 0.08         | 0.39          |
| TAPAK KUMBAHAN MEKANIKAL           | 136              | -           | 0.21         | 1.01          |
| KOLAM TAKUNGAN AIR                 | 137              | -           | 0.62         | 3.00          |
| SIMPANAN PAIP GAS                  | 138              | -           | 1.83         | 8.84          |
| SIMPANAN SLOPE                     | 139 - 140        | -           | 0.54         | 2.61          |
| SIMPANAN SUNGAI MERAH 10 METER     | 141 - 142        | -           | 0.40         | 1.93          |
| SIMPANAN JALAN DAN LORONG          | 143 - 144        | -           | 6.74         | 32.58         |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN</b>          |                  | <b>131</b>  | <b>20.69</b> | <b>100.00</b> |

4:

JARAK, JARAK DAN KEHILASAN YANG TERTUJUK DI DALAM PELAN INI



SKALA 1:5000 (4.572m)

190

189

188